



COMUNICACIÓ PRÈVIA

Obres Primera utilització Modificació projecte

Canvi d'ús Construcció murs i tanques Cartells publicitaris

Altres

Interessat

| | | | |
|-------------------------------|--|------|--|
| Nom i Cognoms o Raó Social | | NIF: | |
|-------------------------------|--|------|--|

Representant

| | | | |
|-------------------------------|--|------|--|
| Nom i Cognoms o Raó Social | | NIF: | |
|-------------------------------|--|------|--|

Dades per a les notificacions

| | | | |
|----------------------------------------------------------|----------------|------|----|
| Titular de l'adreça: | | | |
| Adreça: | | | |
| Municipi: | | CP: | |
| Telèfon fix: | Telèfon mòbil: | Fax: | |
| Vull rebre notificacions a través d'e-NOTUM ¹ | | SI | NO |
| Adreça electrònica: | | | |

Dades de l'obra

| | | | |
|----------------------|--|-------------------------|--|
| Emplaçament | | Referència Cadastral | |
| Descripció actuació: | | | |



Pressupost i superfície

| | | | |
|-------------|--|---------------------|--|
| Pressupost: | | Superfície actuació | |
|-------------|--|---------------------|--|

*Si es superior a 3.000€ caldrà adjuntar pressupost detallat.

Autoliquidació

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Taxa per comunicació prèvia | 80 euros |
| ICIO 3,5% sobre pressupost de l'obra | |
| TOTAL LIQUIDACIÓ PROVISIONAL | |
| Transferència a favor de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat obert a "La Caixa" Núm. c/c. ES58-2100-0158-23-0200121973 | |

Termini execució: (vegeu annex)

Superior a 6 mesos :

Documentació que s'acompanya

Plànol de situació

Plànols

Fotografia lloc on s'intervé

Justificant pagament Taxa

Projecte tècnic

Gestor de runes:

Deixalleria:

Gestor contractat:

Documentació escrita o Altres (indicar per escrit)

Monistrol de Montserrat,

(signatura de la persona titular o del seu representant)

Les vostres dades personals s'incorporaran als fitxers automatitzats de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat únicament per a la resolució d'aquesta tramitació. En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, podreu exercir-ne el dret d'accés, modificació, cancel·lació i oposició mitjançant sol·licitud expressa adreçada al registre general de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat o al correu electrònic monistrolm@diba.cat.

1 El consentiment per rebre notificacions per mitjans electrònics és vàlid a efectes jurídics per a totes les que fan referència a aquest procediment. L'accés a les notificacions electròniques es podrà fer a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat mitjançant certificat electrònic reconegut per l'Agència Catalana de Certificació de la persona interessada. La notificació estarà disponible durant 10 dies, passats els quals, si no s'hi ha accedit, es considerarà rebutjada, el tràmit es tindrà per efectuat i el procediment continuarà (Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, article 28).

ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE MONISTROL DE MONTSERRAT



Condicions per a la realització d'obres en règim de comunicació:

La formulació correcta de la comunicació faculta per a l'inici de les obres.

Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'Ajuntament ho manifestarà a la persona interessada i l'advertirà que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

Terminis:

Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar en el termini de 1 mes des de la seva presentació al registre general de l'Ajuntament, i el termini per executar-les serà de 6 mesos, a comptar des de l'anterior data.

Condicions jurídiques de la comunicació:

Les obres es realitzaran salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Administració, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

Horaris:

Els horaris de treball s'ajustaran a l'horari diürn fixat a les Normes Subsidiàries de Planejament, que disposa: que l'horari diürn està comprès entre les 7.00 i les 21.00 en zona plurifamiliar i entre les 8.00 i les 21.00 hores en zona unifamiliar. L'horari de treball serà de dilluns a dissabtes, excepte festius.

Gestió de les runes:

D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en cas de tractar-se d'obres que generin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, **un cop acabada l'obra, caldrà presentar davant aquesta Corporació, el certificat emès per l'entitat gestora, acreditatiu de la gestió dels residus rebuts.**

Seguretat a l'obra:

Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

Tipus d'obres a realitzar:

Obres subjectes al règim de comunicació prèvia En sòl urbà:

- Construccions i instal·lacions de nova planta, obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- Primera utilització i ocupació dels edificis. (excepte parcial).
- Canvi d'ús dels edificis, i les instal·lacions, a un ús no residencial.
- Construcció o instal·lació de murs i tanques.
- Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- Modificació no substancial d'una llicència d'obres vigent.



En sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat:

- Actes subjectes a intervenció que estan emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordena amb el mateix detall els terrenys afectats, i que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

Excepcions a la tramitació mitjançant comunicació prèvia

Es tramitaran pel règim de llicència, les obres que estiguin afectades pels condicionants següents:

- a. Les obres en sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable
- b. Les obres i usos provisionals
- c. Les obres que afectin a elements estructurals de l'edifici.
- d. Les obres que comportin afecció de l'espai públic.
- e. Obres en edificis o conjunts catalogats o que disposin d'algun tipus de protecció.
- f. Primera utilització parcial.
- g. Canvi d'ús d'edificis i instal·lacions a ús residencial.

CONFORME,

Signat: